



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број : 002668600 2024 08033 004 030 350 068
16.10.2024. године
В Р А Њ Е

У складу са одредбама чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), поступајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта инвеститора „ИГ СИСТЕМ“ доо Врање, ул. Добривоја Станковића бр. 8, Градска управа града Врања - Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, у складу са предлогом датим у Извештају Комисије за планове града Врања бр. : 002909697 2024 08033 001 000 060 109 од 16.10.2024.године,

ПОТВРЂУЈЕ

ДА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СЕ ИГ СИСТЕМ 2“ НА ЗЕМЉИ У КО ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ израђен од стране „Веелен ГРУП“ доо Врање број 38-0-УП/24 од 12.09.2024.године, са одговорним урбанистом Ненадом Стојковићем, дипл.инж.арх. (ИК 200 1324 12), а по захтеву инвеститора „ИГ СИСТЕМ“ доо Врање, ул. Добривоја Станковића бр. 8, није у супротности са важећим планским документом - Просторни план града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/2018, 36/2020-исправка техничке грешке и 10/2023-исправка техничке грешке), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Образложење

Инвеститор „ИГ СИСТЕМ“ доо Врање, ул. Добривоја Станковића бр. 8, Врање, поднео је захтев за потврђивање урбанистичког пројекта Архитектонско урбанистичка разрада локације соларне електране « СЕ ИГ СИСТЕМ 2» на земљи у КО Горње Требешиње бр. 002668600 2024 08033 004 030 350 068 од 16.09.2024.год.

Одредбом члана 63. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, законом и подзаконским актима донетим на основу Закона. Пре потврђивања урбанистичког пројекта орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица. По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и

утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта, који је **обавезујући за надлежни орган**. Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева. На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана. Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Одредбом члана 90. Правилника прописано је да по пријему захтева из члана 89. ст. 1. и 2. поменутог правилника, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, без одлагања, врши проверу испуњености формалних услова урбанистичког пројекта. Провера испуњености формалних услова подразумева проверу да ли је: 1) садржина текстуалног и графичког дела урбанистичког пројекта у складу са садржином прописаном Законом и прописима донетим на основу закона; 2) урбанистички пројекат урађен на одговарајућој подлози у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона; 3) за потребе израде урбанистичког пројекта извршено прибављање услова ималаца јавних овлашћења (из планског документа или додатни услови); 4) извршена овера текстуалног и графичког дела урбанистичког пројекта. У случају да су испуњени услови прописани Законом и прописима донетим на основу Закона, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, упућује урбанистички пројекат на јавну презентацију. У случају да нису испуњени формални услови, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, обавештава подносиоца захтева о томе уз таксативно навођење недостатака које је потребно отклонити, у предвиђеном року.

У складу са поменутим одредбама Закона и правилника, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови урбанистичког пројекта и у складу са тим дана 21.09.2024.год. у дневном листу «Вечерње новости» објавио обавештење о одржавању јавне презентације у трајању од седам дана, односно од 29.09.2024 до 05.10.2024 године у просторијама Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине. Поменуто обавештење објављено је и на огласној табли Градске управе Града Врања, као и на званичној веб презентацији града Врања. У току трајања јавне презентације није било примедби ни сугестија на предметни урбанистички пројекат и с тим у вези дана 08.10.2024 г. сачињен је Извештај о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта који је истог дана достављен Комисији за планове Града Врања на усклађеност и стручну контролу.

Комисија за планове Града Врања на седници одржаној 16.10.2024 године, извршила стручну контролу и сачинила писмени извештај о стручној контроли број: 002909697 2024 08033 001 000 060 109 од 16.10.2024.године, са закључком да је урбанистички пројекат **УСКЛАЂЕН са важећим планским документом - Просторним планом града Врања ("Службени гласник града Врања" број 18/2018, 36/2020-исправка техничке грешке и 10/2023-исправка техничке грешке), Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу Закона и да се исти ПРИХВАТА** и **предлаже надлежном одељењу да се УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СЕ ИГ СИСТЕМ 2" НА ЗЕМЉИ У КО ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ ПОТВРДИ.**

На основу овако утврђеног правног и чињеничног стања, Градска управа града Врања-Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, врши **потврђивање** урбанистичког пројекта, у смислу да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СЕ ИГ СИСТЕМ 2" НА ЗЕМЉИ У КО ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ** у складу са планским документом, законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Шефица одсека за урбанизам
Дијана Велић, дипл. инт. арх.



Поштом од 3 дана од дана пријема решења, грађанима уз доказ о уплати локалне
Градске управе града Вранје, преко првостепеног органа, уз доказ о уплати локалне
административне таксе у износу од 620,00 динара, тарифни број: 2. Одлуком о изменама Одлуке о
локалним административним таксама („Сл. гласник града Вранје“, бр. 3/2024), на рачун бр. 840-
742241843-03, модел 97 са позивом на број 47-114.